

# STEČAJNI UPRAVITELJ

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

**Posl. br.: St-271/2023**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
42000 VARAŽDIN

## **CBB KREDITNA UNIJA VARAŽDIN u stečaju**

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ), predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.1. t. 2 SZ), te prijedlog odluka skupštine vjerovnika za izvještajno ročište zakazano za dana 09.01.2024.godine

Sastavio: Ivan Gjurašić, dipl. iur., stečajni  
upravitelj

Zagreb, 20.12.2023.g.

## **1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku**

### 1.1. Osnovni podaci

Stečajni dužnik bio je registriran kao Štedno-kreditna zadruga CBB, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 60892428738, te poslije kao CBB Kreditna unija Varaždin, Varaždin, Ulica braće Krajski 22, OIB: 60892428738.

Glavna djelatnost društva, CBB Kreditna unija Varaždin, Varaždin, Ulica braće Krajski 22, OIB: 60892428738 bilo je – prikupljanje štednih uloga i depozita po tekućim i žiro-računima građana i sredstava od poljoprivrednih, zanatskih i zadružnih organizacija.

Likvidator stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, bila je gospođa Vesna Kolednjak.

### 1.2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 24.07.2023. godine, s obzirom da kod dužnika postoji stečajni razlog jer je imovina dužnika manja od iznosa obveza

Naslovni sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka. Po provedenom predstečajnom postupku, Naslovni sud je dana 12.09.2023. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

## **2. Aktivnosti stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj je odmah po donošenju rješenja o nastavku postupka, počeo obavljati dužnost stečajnog upravitelja u redovnom stečajnom postupku i preuzeo obveze koje proističu iz čl. 89. SZ, a temeljem toga poduzeo sam i izvršio propisane radnje, i to:

- zatražio poslovnu dokumentaciju od bivše likvidatorice gđe. Vesne Kolednjak;
- podnio zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnom katastarskom operatu te je zaprimio uvjerenje prema kojem je isti upisan u posjedovne listove 743, 806 i 805 k.o. Kaštelanec, te 2812 k.o. Kelemen;
- podnio zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d., CVH STP za izdavanjem uvjerenja o vlasništvu vozila stečajnog dužnika te zaprimio uvjerenje iz kojeg proizlazi da isti nije upisan kao vlasnik vozila;
- izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ),;
- izradio popis vjerovnika stečajnoga dužnika (čl.222 SZ);

- izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ);
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište;
- izradio izviješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnoga dužnika (čl. 227. SZ.)
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika;

### **3. Imovina stečajnog dužnika**

U prilogu ovoga izviješća je prikaz predmeta imovine stečajnog dužnika

#### 3.1. nekretnine

- nekretnine upisane u zk. ul. 426 k.o. Kaštelanec, koje čine kčbr. 428/1 Lug livada površine 5543 m<sup>2</sup>, kčbr. 428/2 Lug livada površine 6412 m<sup>2</sup> i kčbr. 428/3 Lug livada površine 598 m<sup>2</sup>.

#### 3.2. pokretnine

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je osnovnih sredstava i to:

- brojač novca
- printer siemens nixdorf
- printer epson fx-2180
- telefax canon l 280
- printer hp 1200 laser jet
- pc amd athlon
- printer hp laserjet 1015
- pc amd athlon
- pc amd sempron 2500+
- pc amd sempron 2500+
- server ibm x series 206 m
- pc amd athlon64 3000
- program tempus za poslovanje
- program za mjenjačko poslovanje
- program za vođenje žiro-rn
- prog. modul za članarine
- baza podataka informix
- sef protupož- i protuprovalni
- telefon siemens-euroset 2005
- telefon panasonic
- ormar kartotečni sa fasciklama
- stalaža metalna za arhivu

### 3.3. potraživanja

Stečajni upravitelj iz dopisa dužnika od 10.10.2023. godine nalazi podatak da stečajni dužnik ima potraživanja prema pedeset dužnika u ukupnom iznosu od 212.896,69 EUR, međutim isto treba uzeti s rezervom, s obzirom da je sam dužnik u prethodnom postupku izjavio da stvarno naplaćuje samo dva potraživanja.

### 3.4. Podaci iz bilance

Iz brutto bilance za period od 01/01/2023 do 11/09/2023, dostavljene od strane dužnika, vidljivo je sljedeće:

Dugotrajna imovina (materijalna).....	32.973,46	EUR
Postrojenja i oprema.....	21.196,62	EUR
Namještaj, transportni uređaji i sl.....	8.340,16	EUR
Potraživanja.....	46.679,20	EUR
Zemljišta.....	1.966,11	EUR
Novac u blagajni.....	43,33	EUR
Pasiva		
Kapital i rezerve.....	260.156,05	EUR
Zadržana dobit ili preneseni gubitak.....	260.156,05	EUR
Dobit ili gubitak poslovne godine.....	9.422,08	EUR
Tekuće obveze.....	396.881,25	EUR

## **4. Obveze stečajne mase**

### 4.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Do dana sastavljanja ovog izvješća, tražbinu II. višeg isplatnog reda prijavio je vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 21.755,70 EUR, Stanka Bek je prijavila tražbinu u iznosu od 163.395,05 EUR i AGRAM BANKA u iznosu od 94,67 EUR.

### 4.2. Troškovi stečajnog postupka

Dosadašnji troškovi:

1. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije).....	70,00	EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>70,00</b>	<b>EUR</b>

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci:

1. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured. materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta).....	200,00	EUR
2. Bankarski troškovi (6 x 10,00 EUR).....	60,00	EUR
3. Troškovi procjene i prodaje nekretnine.....	1.500,00	EUR

4. Sudski troškovi (pristojbe i sl.).....	150,00 EUR
5. Angažiranje knjigovodstva.....	1.500,00 EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>3.410,00 EUR</b>
<b>+ eventualni putni troškovi</b>	

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase.

## 5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo je da imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čini gore navedene pokretnine, potraživanja i nekretnina i da prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda, ukupno iznose 185.245,42 EUR.

Stečajni upravitelj napominje da bi predmetna imovina stečajnog dužnika mogla biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te dijela prijavljenih tražbina vjerovnika, kao i nagrade stečajnom upravitelju.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

### **predlaže sljedeće zaključke**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika, pa se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15) da ukoliko se ukaže potreba za provedbu radnji kao što su pokretanje ili preuzimanje parnica da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.
4. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka radi procjene nekretnine.
5. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da unovči nekretninu prodajom putem elektronske javne dražbe

6. odobravaju se troškovi stečajnoga postupka prema predračunu u tablici 4.2. ovoga izviješća.
7. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Gjurašić